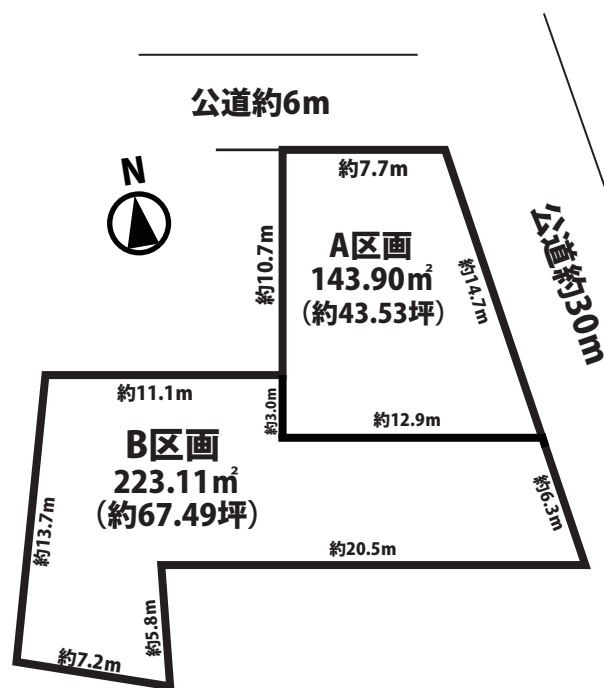


好きなハウスメーカーで
建築可能です

建築条件なし

四日市市西町

- ・小学校や中学校が近く、
子育て環境にも適した立地です



販売
価格

A区画：2,300万円

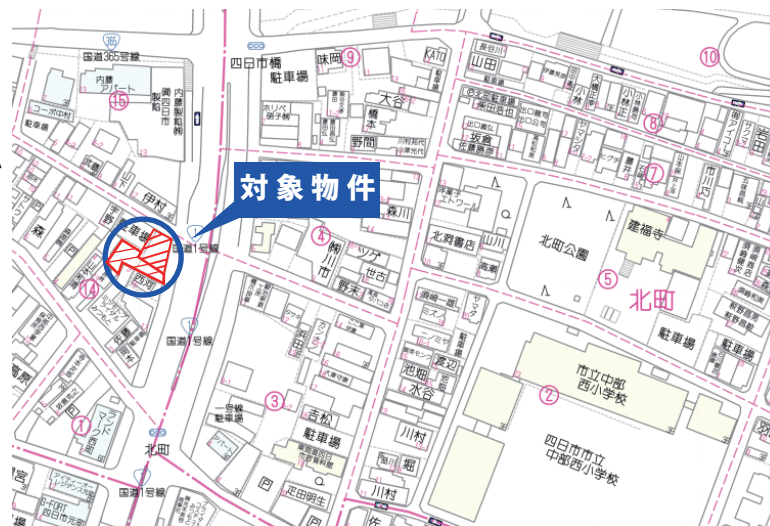
B区画：2,300万円

敷地面積 A区画：143.90m²（約43.53坪）
B区画：223.11m²（約67.49坪）

◇ 近鉄百貨店四日市店まで徒歩約 12 分（約900m）

◇ 一号館四日市店まで徒歩約 8 分（約580m）

◇ バロー北浜田店まで車で約 6 分（1,637m）



学区エリア

中部西小学校
中部中学校

物件概要

- 所在地：四日市市西町65番3・65番4
- 価格：A区画：2,300万円、B区画：2,300万円
- 敷地面積：A区画 143.90m²（約43.53坪）
B区画 223.11m²（約67.49坪）
- 交通：近鉄名古屋線【近鉄四日市駅】まで徒歩約12分
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：商業地域（防火地域）
- 建蔽率：80%
- 容積率：400%
- 販売区画数 2 / 総区画数 2
- 接道状況：A区画 北側道路幅員約6m、東側道路幅員約30m
北側 公道 約7.7m接道、東側公道約14.7m接道
B区画 東側道路幅員約 30m
東側 公道 約6.3m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
（A区画：ガス・下水引込み有、水道引込みなし）
（B区画：ガス・水道引込み有、下水引込みなし）
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：中部西小学校 徒歩約4分（約290m）
中部中学校 徒歩約 8 分（約600m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 条件等：建築条件なし、仲介手数料なし、
防火地域、駐車場整備地区、現況引渡し

※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

広告有効期限 2026.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル 0120-932-461

担当：小森・川井

2026.1.13