

子育て環境に適した立地

弊社にて建築条件付き

学区エリア

朝日小学校
朝日中学校

三重郡朝日町大字柿字梅ヶ丘

物件概要

- ・閑静な住宅街で、公園も近く、子育て環境に適した立地

販売
価格

A区画：1,180万円

B区画：1,180万円

A区画：約135.96㎡（約41.13坪）

B区画：約135.97㎡（約41.13坪）

◇ スーパーセンターオオクワ朝日インター店まで車で約2分（約1,183m）

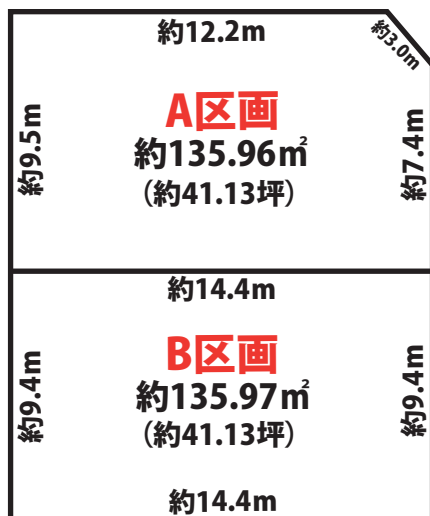
◇ スーパーセンタートライアルみえ朝日店まで車で約7分（約2,553m）

◇ みえ朝日ICまで車で約3分（約1,208m）



- 所在地：三重郡朝日町大字柿字梅ヶ丘3213番
- 価格：A区画 1,180万円・B区画 1,180万円
- 敷地面積：A区画 約135.96㎡（約41.13坪）
B区画 約135.97㎡（約41.13坪）
- 交通：JR関西本線【朝日駅】まで徒歩約9分
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数 1 / 総区画数1
- 接道状況：南西側道路幅員約4.95m、公道約12.2m接道
北東側道路幅員約6m、公道約7.4~9.4m接道
- 設備：公営水道・公営下水・都市ガス・電気
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学校区：朝日小学校 徒歩 約19分（約1,463m）
朝日中学校 徒歩約7分（約549m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き、仲介手数料なし

道路幅員約4.95m



道路幅員約6m

※現況と土地図に差異がある場合には現況優先。

※分筆前の為、分筆後の面積と多少の差異が生じる場合がございます。

※本物件は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。

土地売買契約締結後3ヵ月以内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金は無利息にてご返還いたします。

広告有効期限 2026.12.31



ケイ・スタイルハウジング

株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号

三重県知事（4）第 3101 号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-style-housing.co.jp/>



0120-932-461

担当：川井・林・小野原・畑中

2026.7.26