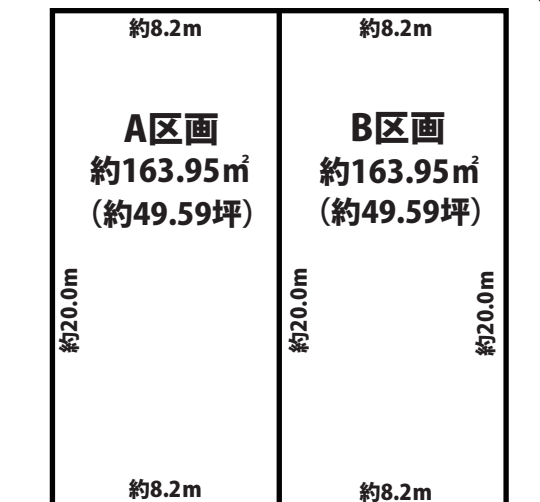


子育て環境に適した立地

- ・小、中学校が徒歩約8分圏内、
名古屋方面への高速バス乗り場も近く、
通勤、通学、子育てにも便利な立地



道路幅員約6m

※分筆前の為、分筆後に多少の差異が生じる場合がございます
※本物件は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は無利息でご返還いたします。
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先となります

弊社にて建築条件付き

桑名市松ノ木二丁目

販売
価格

A区画：1,750万円

B区画：1,750万円

A区画：約163.95㎡ (約49.59坪)

B区画：約163.95㎡ (約49.59坪)

- ◇ イオンモール桑名店まで車で約6分 (2,084m)
- ◇ ココカラファイン大山田店まで車で約1分 (577m)
- ◇ MEGAドン・キホーテ星川店まで車で約7分 (2,739m)



学区エリア

大山田南小学校
陵成中学校

物件概要

- 所在地：桑名市松ノ木二丁目11番16
- 価格：A区画：1,750万円、B区画：1,750万円
- 敷地面積：A区画 約163.95㎡ (約49.59坪)
B区画 約163.95㎡ (約49.59坪)
- 交通：三重交通バス【松ノ木二丁目】まで
徒歩約5分 (351m)
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数2/総区画数2
- 接道状況：南側幅員約6m 公道約8.2m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学区：大山田南小学校 徒歩約5分 (329m)
陵成中学校 徒歩約8分 (625m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 条件等：建築条件付き、仲介手数料なし、
水道加入金152,000円、
その他取得に関わる費用別途必要

広告有効期限 2026.6.30



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原・畑中

2025.12.13