

道路幅員約4m



**A区画**

有効敷地面積  
約172.99m<sup>2</sup>  
(約52.32坪)

**B区画**

有効敷地面積  
約173.01m<sup>2</sup>  
(約52.33坪)

セットバック面積 3.97m<sup>2</sup>

セットバック面積 7.14m<sup>2</sup>

道路幅員約2.1m