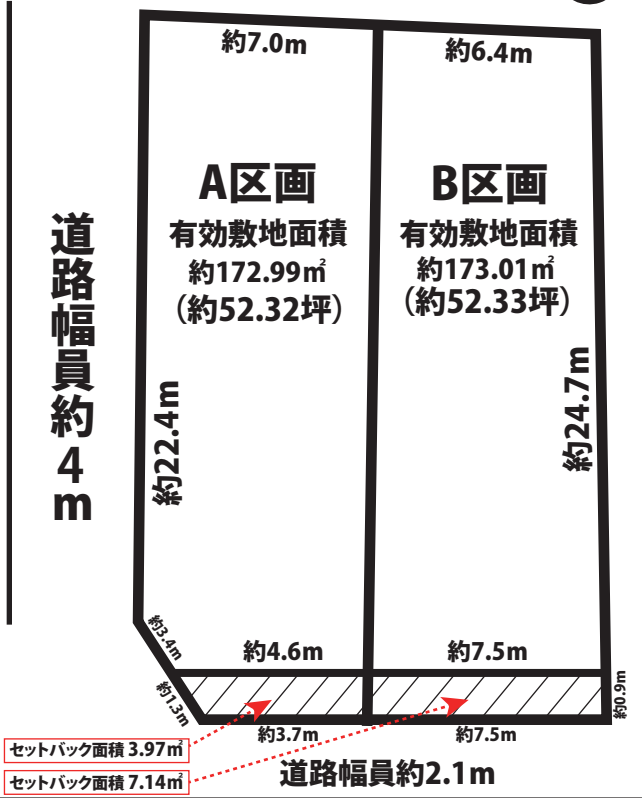


日当たり良好の広々土地

・前面南道路の為、日当たり良好



弊社にて建築条件付き

桑名市東方

販売価格

A区画：1,280万円

B区画：1,180万円

A区画：172.99㎡ (約52.32坪)

B区画：173.01㎡ (約52.33坪)

◇ 一号館桑名駅西店まで車で約2分 (約1,183m)

◇ ウェルシア桑名東方店まで車で約2分 (約740m)

◇ 養老鉄道【播磨駅】まで徒歩約8分 (約634m)



対象物件

学区エリア

大和小学校
成徳中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字東方字畝若2502番1・2503番1・2503番4
- 価格：A区画 1,280万円、B区画 1,180万円
- 敷地面積：A区画 172.99㎡ (約52.32坪)
B区画：173.01㎡ (約52.33坪)
- 交通：近鉄名古屋線【桑名駅】まで徒歩約23分
養老鉄道【播磨駅】まで徒歩約8分
播磨駅～桑名駅まで乗車時間約3分
- 地目：宅地、雑種地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：工業地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 販売区画数 1/ 総区画数 1
- 接道状況：西側道路幅員約4m、公道約22.4m接道
南側道路幅員約2.1m、公道約4.6m～7.5m接道
※南側セットバック要
- 設備：公営水道・公営下水・プロパンガス・電気
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学校区：大和小学校 徒歩約15分 (約1,190m)
成徳中学校 徒歩約6分 (約476m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 143,000円 (税込) 及び
設計審査手数料 4,200円 (非課税)・工事検査手数料
4,800円 (非課税) が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き、仲介手数料なし

※分筆前の為、分筆後に多少の差異が生じる場合がございます。
 ※現況と土地図に差異がある場合には現況優先。
 ※この土地は、土地売買契約締結後 3ヵ月以内に弊社株式会社KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
 この期間内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てご返還いたします。

広告有効期限 2026.6.30



ケイ・スタイルハウジング

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
 三重県知事 (4) 第 3101 号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原・畑中

2026.3.8