建　築　条　件　な　し

桑名市太夫

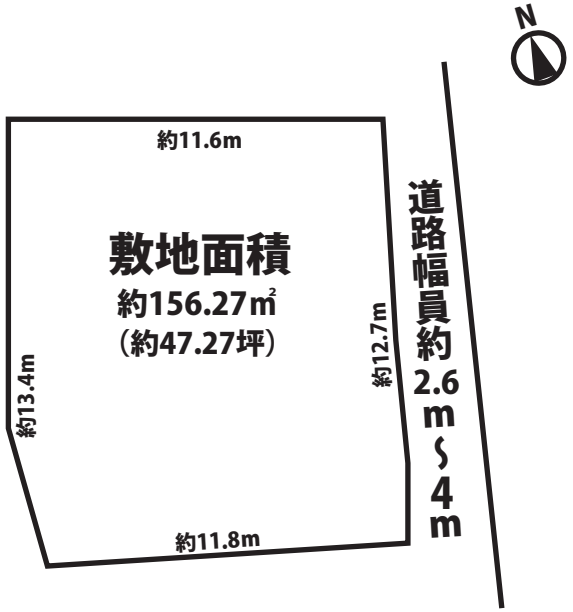
子育て環境に適した立地

・閑静な住宅街で公園も近く、

　子育てにも便利な立地

販売価格　1,300万円

敷地面積：約156.27㎡（約47.27坪）



◇イオンタウン桑名新西方店まで車で約 4分（1,570m）

◇アピタ桑名店まで車で約 5 分（1,917m）

◇霞公園まで徒歩で約 4 分（146m）



学区エリア　大成小学校
光風中学校

物件概要

- ●所在地：桑名市大字太夫字中条割136
- ●価格：1,300万円
- ●敷地面積：約156.27㎡（約47.27坪）
- ●交通：近鉄名古屋線・JR関西本線【桑名駅】まで徒歩約１９分（1,516m）
  三岐鉄道北勢線【馬道駅】まで徒歩約13分（1,039m）
- ●地目：宅地
- ●現況：宅地
- ●都市計画区域：市街化区域
- ●用途地域：第一種低層住居専用地域
- ●建蔽率：60%
- ●容積率：100%
- ●販売区画数 1/ 総区画数 1
- ●接道状況：南東側道路幅員約 2.6m ～ 4 m 、公道 約 12.7m接道 ※セットバック済
- ●設備：公営水道・公共下水・プロパンガス（水道13㎜引込み有、下水引込み有）
- ●駐車可能数：2 台以上可能
- ●学校区：大成小学校 徒歩約20分（1,571m）
  光風中学校 徒歩約 21分 (1,621m)
- ●権利：所有権
- ●引き渡し時期：相談
- ●販売形態：売主
- ●条件等：建築条件なし、仲介手数料なし、現況引渡し、その他取得に関わる費用別途必要

※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

広告有効期限 2026.12.31

K-style HOUSING ケイ・スタイルハウジング

株式会社 KYK　住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第3101号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地　〒511-0863
TEL: 0594-88-5220　FAX: 0594-88-5221
ホームページ:http://k-styke-housing.co.jp/

フリーダイヤル 0120-932-461
担当：小森

2026.2.1