

子育て環境に適した立地

- ・ 閑静な住宅街で公園も近く、
子育てにも便利な立地

弊社にて建築条件付き

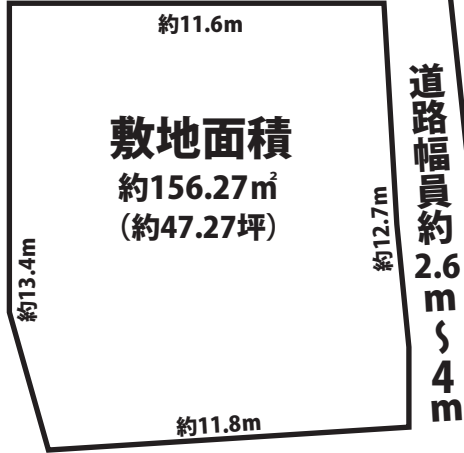
桑名市太夫

販売
価格

1,180万円

敷地面積：約156.27㎡（約47.27坪）

- ◇ イオンタウン桑名新西方店まで車で約4分（1,570m）
- ◇ アピタ桑名店まで車で約5分（1,917m）
- ◇ 霞公園まで徒歩で約4分（146m）



学区エリア

大成小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字太夫字中条割136
- 価格：1,180万円
- 敷地面積：約156.27㎡（約47.27坪）
- 交通：近鉄名古屋線・JR関西本線【桑名駅】まで徒歩約19分（1,516m）
三岐鉄道北勢線【馬道駅】まで徒歩約13分（1,039m）
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数 1/ 総区画数 1
- 接道状況：南東側道路幅員約2.6m～4m、
公道約12.7m接道 ※セットバック済
- 設備：公営水道・公共下水・プロパンガス
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学校区：大成小学校 徒歩約20分（1,571m）
光風中学校 徒歩約21分（1,621m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 条件等：建築条件付き、仲介手数料なし、
水道加入金152,000円、
その他取得に関わる費用別途必要

※本物件は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は無利息でご返還いたします。
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

広告有効期限 2026.6.30



株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原・畑中

2026.2.1