

# 新築戸建分譲住宅

# 大山田三丁目分譲住宅

学区エリア

大山田北小学校  
光陵中学校

## 物件概要

- 所在地：桑名市大山田三丁目10番24
- 価格：4,380万円
- 土地面積：196.23㎡ (59.35坪)
- 延床面積：105.59㎡ (31.94坪) 1階59.21㎡(17.91坪) 2階46.38㎡(14.02坪)
- 交通：三重交通バス【大山田三丁目】バス停まで徒歩約3分
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数 1/ 総区画数 2
- 接道状況：南側公道幅員 約 6m・接道長さ約 10.8m
- 設備：公営水道・公共下水・電気・都市ガス
- 駐車可能数：3台以上可能
- 学校区：大山田北小学校まで徒歩約3分 (240m)  
光陵中学校まで徒歩約12分 (919m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主 (弊社株式会社 KYK)
- 建物形態：木造2階建て
- 完成予定：2026年3月末完成予定
- 建築確認番号：第 R7確認建築CI東海M00127号
- 備考：仲介手数料なし・取得に関わる諸費用 (ローン費用・登記費用など) は別途必要となります

- 南側道路の為、陽当たり良好
- 小学校も徒歩3分と近く、子育て環境にも適した立地です

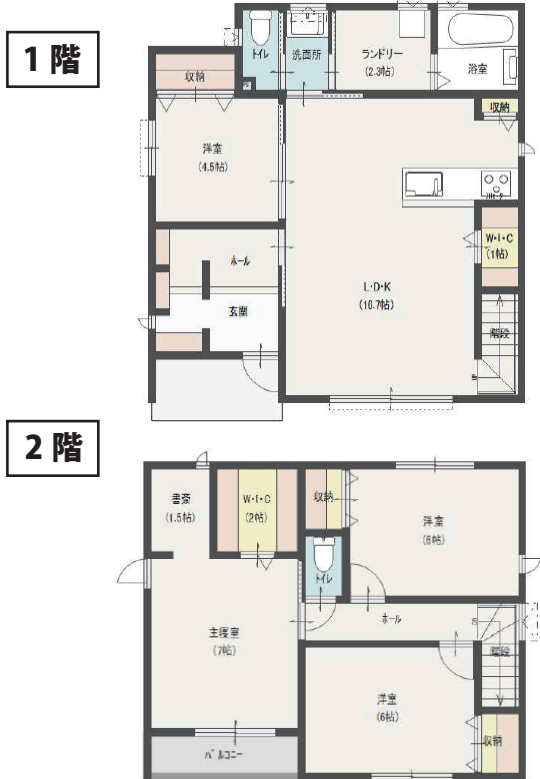
販売価格

# 4,380万円 (税込)

敷地面積：196.23㎡ (59.35坪)

延床面積：105.59㎡ (31.94坪)

- ◇ Ichigokan+PLUS陽だまりの丘店まで徒歩約6分 (410m)
- ◇ V drug陽だまりの丘店まで徒歩約7分 (528m)
- ◇ イオンモール桑名店まで車で約7分 (2,995m)



※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい

広告有効期限 2026.6.30



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号  
三重県知事 (4) 第 3101 号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小森・川井

2026.3.1