

整った街並みの
閑静な住宅街

桑名市片町分譲住宅

学区エリア

立教小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市片町 22 番
- 価格：4,380万円
- 敷地面積：170.90㎡（51.69 坪）
- 延床面積：103.52㎡（31.31 坪）
- 交通：近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 16 分（1,231m）
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：近隣商業地域
- 建蔽率：80%
- 容積率：300%
- 販売区画数 1 / 総区画数 3
- 接道状況：東側幅員約 6 m 公道 約 7m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学区区：立教小学校 徒歩約 4 分（275m）
光風中学校 徒歩約 18 分（1,370m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 建物形態：木造一戸建て住宅
- 完成時期：2025年12月予定
- 建築確認番号：KS124-0410-54329号
- 備考：石取祭リエリア内、文化財保護法、
準防火地域、仲介手数料なし、
取得に関わる諸費用は別途必要
【ローン費用、登記費用等】

- 四季折々の季節を感じるロケーション
- 小学校や公園が近く子育て環境にも適した立地

- ◇近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 16 分（1,231m）
- ◇アピタ桑名店まで徒歩約 10 分（791m）
- ◇バロー桑名東店まで徒歩約 14 分（1,106m）



対象物件

販売
価格

4,380 万円

敷地面積 170.90㎡（51.69 坪）
延床面積 103.52㎡（31.31 坪）



※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

広告有効期限 2025.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル 0120-932-461

担当：小森・川井

2025.9.22