

公園も近く閑静な住宅街

弊社にて建築条件付き

桑名市新西方三丁目

販売
価格

2,760万円

敷地面積：240.06㎡（72.61坪）

◇桑名ICまで車で約4分（2,005m）

◇イオンモール桑名店まで車で約2分（846m）

◇マックスバリュース桑名新西方店まで車で約3分（1,067m）



学区エリア

藤が丘小学校
陵成中学校

物件概要

- 所在地：桑名市新西方三丁目122番
- 価格：2,760万円
- 敷地面積：240.06㎡（72.61坪）
- 交通：三重交通バス「新西方三丁目」バス停まで徒歩約4分（289m）
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数1 / 総区画数1
- 接道状況：南側幅員約6m 公道 約12m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学校区：藤が丘小学校 徒歩約11分（877m）
陵成中学校 徒歩約19分（1,469m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 条件等：建築条件付き、仲介手数料なし、
その他取得に関わる費用別途必要



※本物件は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は無利息でご返還いたします。
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

広告有効期限 2025.1.31



株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 ☎511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当：小森

2025.10.19