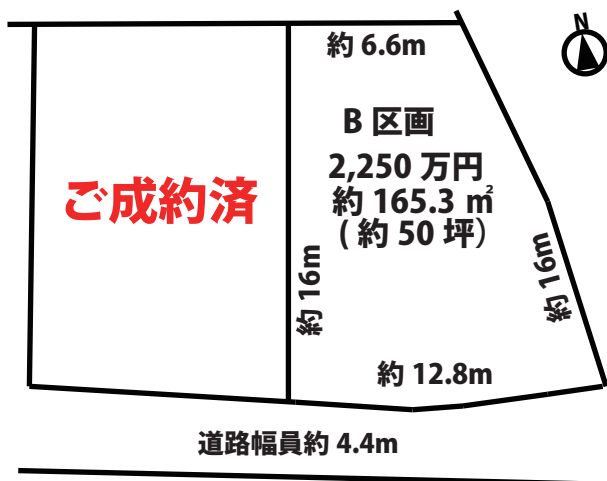


公園も近く閑静な住宅街

前面南道路の為陽当たり良好
整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です



※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

弊社にて建築条件付き

桑名市西方

販売
価格

B 区画：2,250 万円

敷地面積：約165.31m²（約50.00坪）

◇ 近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 15 分（1,198m）

◇ イオンモール桑名店まで車で約 6 分（2,060m）

◇ イオンタウン桑名新西方店まで車で約 6 分（2,060m）



学区エリア

大成小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字西方字文四郎起 387-5
- 価格：2,250 万円
- 敷地面積：約165.31m²（約50.00坪）
- 交通：近鉄名古屋線【桑名】まで
徒歩約 15 分（1,198m）
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：60 %
- 容積率：100%
- 販売区画数 1 / 総区画数 2
- 接道状況：南側幅員約 4.4m 公道 約 12.8m接道
- 設備：公営水道・公共下水・電気・個別プロパン
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：大成小学校 徒歩約 15 分（1,123m）
光風中学校 徒歩約 22 分（1,720m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 143,000 円（税込）及び
設計審査手数料 4,200 円（非課税）・工事検査手数料
4,800 円（非課税）が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2025.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>



0120-932-461

担当：小野原・林・畑中

2025.9.2