

好きなメーカーで
建築可能です

建築条件なし

桑名市片町

販売価格 **2,620 万円**

敷地面積 約 254.91㎡ (約77.11 坪)

◇ 近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 16 分 (1,231m)

◇ アピタ桑名店まで徒歩約 10 分 (791m)

◇ バロー桑名東店まで徒歩約 14 分 (1,106m)



学区エリア

立教小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市片町 20 番2
- 価格：2,620万円
- 敷地面積：約254.91㎡ (約77.11坪)
- 交通：近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 16 分 (1,231m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：近隣商業地域 (準防火地域)
- 建蔽率：80%
- 容積率：300%
- 販売区画数 1 / 総区画数 1
- 接道状況：東側幅員約 6 m 公道 約 10.6m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
(水道20mm引込み有、下水引込み有、都市ガス引込みなし)
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学区区：立教小学校 徒歩約 4 分 (275m)
光風中学校徒歩約 18 分 (1,370m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：石取祭りエリア内・文化財保護法・準防火地域
北東角付近の前面道路に街灯柱あり
- 条件等：現況引渡し、建築条件なし、仲介手数料なし、
その他取得に関わる費用別途必要



※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

広告有効期限 2026.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル **0120-932-461**

担当：小森

2026.9.26