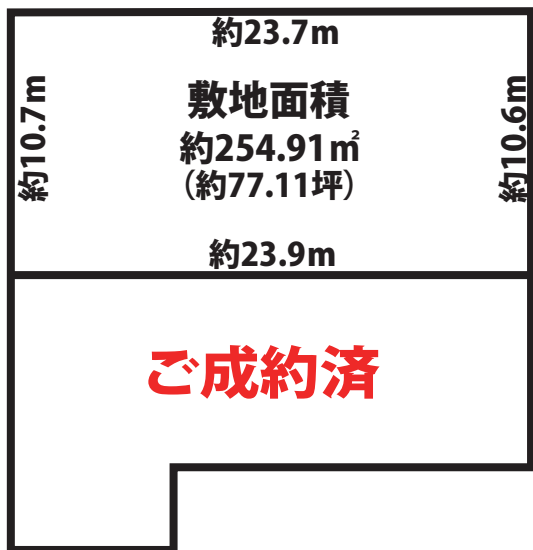


整った街並みの
閑静な住宅街



弊社にて建築条件付き

桑名市片町

販売
価格 **2,620 万円**

敷地面積 約 254.91m² (約77.11 坪)

◇ 近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約 16 分 (1,231m)

◇ アピタ桑名店まで徒歩約 10 分 (791m)

◇ バロー桑名東店まで徒歩約 14 分 (1,106m)



対象物件

※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

学区エリア

立教小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市片町 20 番2
- 価格：2,620万円
- 敷地面積：約254.91m² (約77.11坪)
- 交通：近鉄名古屋線桑名駅
徒歩約 16 分 (1,231m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：近隣商業地域
- 建蔽率：80%
- 容積率：300%
- 販売区画数 1 / 総区画数 3
- 接道状況：東側幅員約 6 m 公道 約 10.6m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台可能
- 学校区：立教小学校 徒歩約 4 分 (275m)
光風中学校 徒歩約 18 分 (1,370m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：石取祭りあり・文化財保護法
水道加入金 14,3000 円 (税込) 及び設計審査手数料
4,200 円 (非課税)・工事検査手数料 4,800 円 (非課税)
引込工事費用別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし
準防火地域

広告有効期限 2025.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ:<http://k-styke-housing.co.jp/>



0120-932-461

担当：林・小野原・畑中

2025.5.24