

子育て環境に適した立地

小学校・中学校が近く、
子育て世帯にも適した環境です。



弊社にて建築条件付き

桑名市東方

販売
価格

1,900 万円

敷地面積：約182㎡（約55.05坪）

◇ バロー桑名東店まで車で約1分（約652m）

◇ 近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約9分（約715m）

◇ 桑名市立修徳小学校まで徒歩約2分（約146m）



学区エリア

修徳小学校
光風中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字東方2765番
- 価格：1,900万円
- 敷地面積：約182㎡（約55.05坪）
- 交通：近鉄名古屋線【桑名駅】まで徒歩約9分
- 地目：田
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：準工業地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 販売区画数 1/ 総区画数 1
- 接道状況：南東側幅員 4m 公道 約 11.7m接道
- 設備：公営水道・公営下水・個別LPガス・電気
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：修徳小学校 徒歩約2分（約146m）
光風中学校 徒歩約18分（約1,380m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 143,000 円（税込）及び
設計審査手数料 4,200 円（非課税）・工事検査手数料
4,800 円（非課税）が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限 2025.12.31



ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>



0120-932-461

担当：畑中・林・小野原

2025.8.4