

中古住宅

星見ヶ丘四丁目 中古住宅

学区エリア

星見ヶ丘小学校
光陵中学校

物件概要

- 所在地：桑名市星見ヶ丘四丁目1405番5
- 価格：3,600万円
- 敷地面積：約180.92㎡（約54.72坪）
延床面積：約125.24㎡（約37.88坪）
- 交通：三岐鉄道北勢線【星川駅】まで
徒歩約12分（約949m）

- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数1 / 総区画数1
- 接道状況：北側幅員約6m 公道約9m接道
- 設備：公営水道・公営下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台+ビルトインガレージ1台 計3台
- 学区：星見ヶ丘小学校 徒歩約10分（約783m）
光陵中学校 徒歩約23分（約1,812m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：専属専任媒介
- 建物形態：木造合金メッキ葺2階建
- 新築年：2019年3月
- 備考：ケイ・スタイルハウジング施工、
売主様ご居住中

◇ロピア桑名店まで徒歩約4分（約289m）

◇MEGAドン・キホーテ星川店まで車で約2分（約718m）

◇イオンモール桑名まで車で約10分（約4,659m）

- 閑静な住宅街
- ビルトインガレージ（電動シャッター）付き



該当物件

販売価格 **3,600万円**

敷地面積：約180.92㎡（約54.72坪）

延床面積：約125.24㎡（約37.88坪）

1階



2階



※図面と現況に相違がある場合は現況優先

広告有効期限 2025.12.31

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル **0120-932-461**

担当：小森・川井

2025.9.2