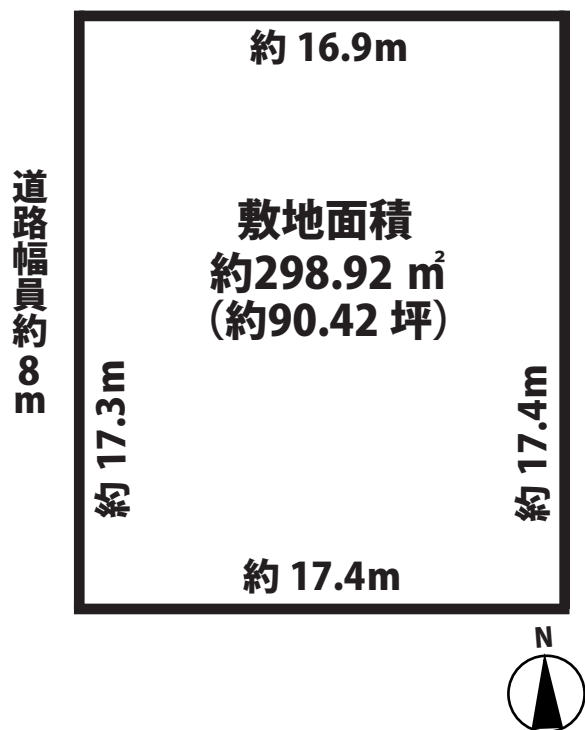


閑静な住宅街

整った閑静な住宅街で
公園も近く子育て環境に適した立地



弊 社 に て 建 築 条 件 付 き

桑名市徳成

販売
価格

4,180 万円

敷地面積 約298.92 m² (約90.42 坪)

◇ イオンモール桑名店まで車で約 6 分 (2,392m)

◇ アピタ桑名店まで車で約 3 分 (1,198m)

◇ 三重交通「桑名高校前」バス停まで徒歩約 3 分 (165m)



学区エリア

益世小学校
明正中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字東方字徳成 1620 番 78
- 価格：4,180 万円
- 敷地面積：約298.92 m² (約90.42 坪)
- 交通：近鉄名古屋線・JR 関西本線【桑名】まで
徒歩約 14 分 (1,035m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数 / 総区画数 1
- 接道状況：西側幅員約 8m 公道 約 17.3m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：益世小学校 徒歩約 14 分 (1,063m)
明正中学校徒歩約 12 分 (905m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,3000 円 (税込) 及び設計審査手数料
4,200 円 (非課税)・工事検査手数料 4,800 円 (非課税)
引込工事費用別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限 2025.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ:<http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当：林・小野原・畑中

2025.9.2