

土地のみの販売の為
お好きなメーカーで建築可能です

桑名市本願寺

学区エリア

益世小学校

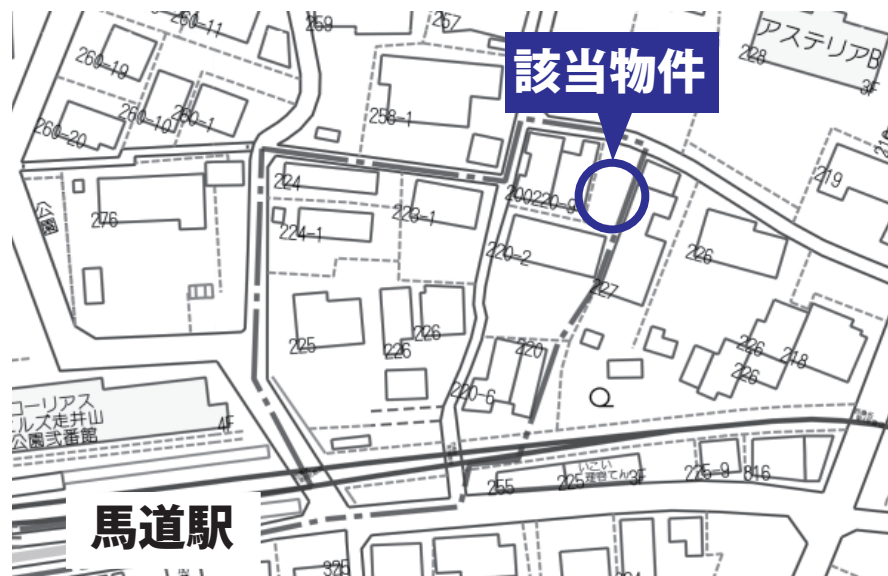
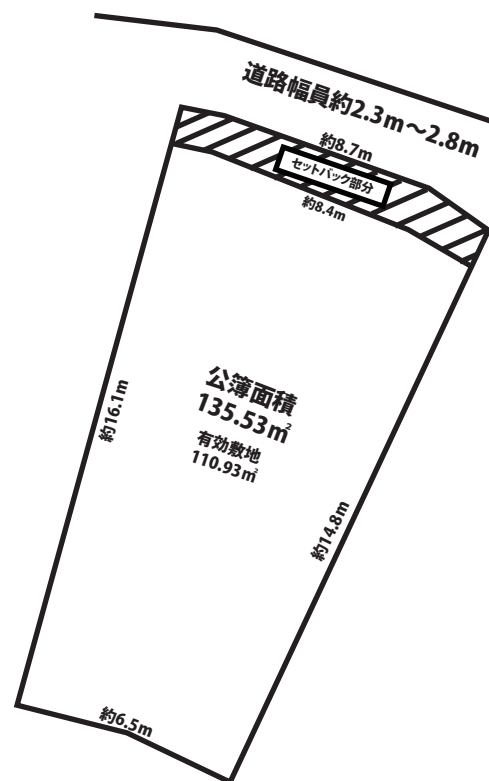
明正中学校

販売
価格

800 万円

敷地面積：135.53㎡ (40.99坪)
有効敷地：110.93㎡ (33.55坪)

- ◇ 近鉄名古屋線益生駅まで徒歩約 6 分 (446m)
- ◇ JR 関西本線桑名駅まで徒歩約 13 分 (1,020m)
- ◇ セブンイレブン益生店まで徒歩約 4 分 (281m)



物件概要

- 所在地：桑名市大字本願寺字小野山 220 番 1
- 価格：800 万円
- 敷地面積：公簿面積135.53㎡ (約40.99坪)
有効敷地110.93㎡ (約33.55坪)
- 交通：三岐鉄道北勢線馬道駅まで徒歩約 2 分 (142m)
近鉄名古屋線 桑名駅まで徒歩約13分 (1,020m)
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建蔽率：60 %
- 容積率：100%
- 販売区画数 1/ 総区画数 1
- 接道状況：北側幅員約 2.3 m ～ 2.8m
第2項道路接道 8.7m
- 設備：公営水道・公共下水・個別プロパン
- 駐車可能数：2 台可能
- 学校区：益生小学校 徒歩約 8 分 (606m)
明正中学校 徒歩約 6 分 (435m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：代理
- 備考：セットバック要 (道路中心より 2m 部分)
水道加入金 143,000 円 (税込) 及び
設計審査手数料 4,200 円 (非課税)
工事検査手数料 4,800 円 (非課税)
下水受益者負担金が別途必要となります
- 条件等：建築条件なし・仲介手数料なし

※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

広告有効期限 2025.12.31



株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 ☎511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当：小森

2025.6.30