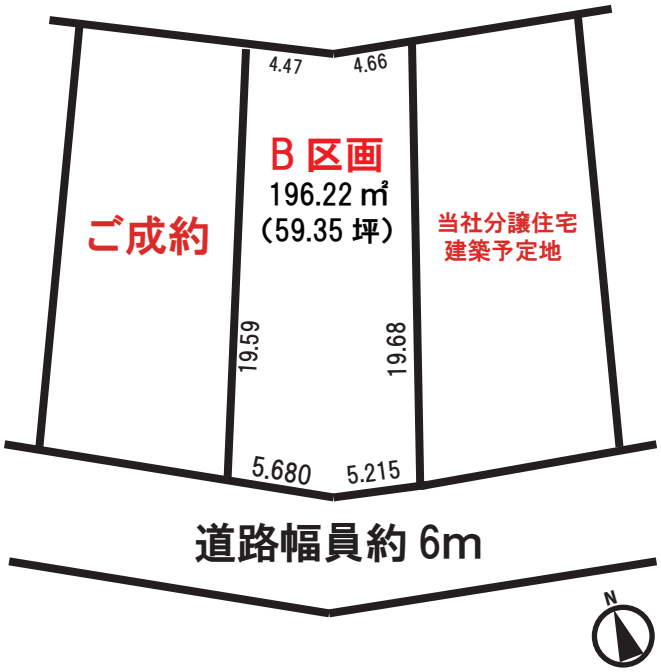
弊 社 に て 建 築 条 件 付 き

大山田三丁目

綺麗に整った住宅街

・前面南道路の為、日当たり良好
・小学校・中学校が近く
　子育て環境にも適した立地です



販売価格　B 区画 ： 1,780 万円

敷地面積 ： B 区画 196.22 ㎡(59.35 坪)

前面南道路の為、陽当たり良好

◇Ichigokan+PLUS 桑名陽だまり店まで徒歩約 6 分(418m)
◇V･drug 陽だまりの丘店まで徒歩約 7 分(528m)
◇ イオンモール桑名店まで車で約 8 分(2,995m)

学区エリア　大山田北小学校
光陵中学校

物件概要

●所在地：桑名市大山田三丁目 10 番 23
●価格：B 区画 1,780 万円
●敷地面積：B 区画 196.22 ㎡(59.35 坪)
●交通：三重交通バス【大山田三丁目】バス停まで
　徒歩約 3 分(193m)
●地目：宅地
●現況：更地
●都市計画区域：市街化区域
●用途地域：第一種低層住居専用地域
●建蔽率：50%
●容積率：80%
●販売区画数 1 ／総区画数 3
●接道状況：南側幅員約 6m　公道 約 10m接道
●設備：公営水道・公共下水・都市ガス
●駐車可能数： 2 台以上可能
●学校区： 大山田北小学校 徒歩約 3 分 (240m)
　光陵中学校　徒歩約 12 分 (919m)
●権利：所有権
●引き渡し時期：相談
●販売形態：売主
●備考： 水道加入金 14,3000 円(税込)及び設計審査手数料
　4,200 円(非課税)・工事検査手数料 4,800 円(非課税)
　引込工事費用別途必要
●条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

※分筆前の為、面積に多少の差異が生じる場合があります。
※土地図と現況に差異がある場合は現況優先
※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヵ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限 2025.12.31

K-style HOUSING ケイ・スタイルハウジング
株式会社 KYK　住宅事業部(知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事(4)第3101号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地　〒511-0863
TEL: 0594-88-5220　FAX: 0594-88-5221
ホームページ:http://k-styke-housing.co.jp/

フリーダイヤル 0120 - 932 - 461
担当：林・小野原・畑中

2025.2.16