

閑静な住宅街

南道路の為、陽当たり良好



道路幅員約 3.95 ~ 4 m

弊社にて建築条件付き

桑名市徳成

販売価格 **3,520 万円**

敷地面積 264.50 m² (80.01 坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇ 三重交通「桑名高校前」バス停まで徒歩約 3 分 (202m)

◇ アピタ桑名店まで車で約 4 分 (1,322m)

◇ イオンモール桑名店まで車で約 11 分 (4,685m)



学区エリア

益世小学校
明正中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字東方字徳成 1620 番 24
- 価格：3,520 万円
- 敷地面積：264.50 m² (80.01 坪)
- 交通：近鉄名古屋線 桑名駅
徒歩約 14 分 (1,073m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数 1 / 総区画数 1
- 接道状況：南側幅員約 3.95 m ~ 約 4m 公道
約 14m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：益世小学校 徒歩約 14 分 (1,063m)
明正中学校 徒歩約 12 分 (891m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,300 円 (税込) 及び設計審査手数料
4,200 円 (非課税)・工事検査手数料 4,800 円 (非課税)
引込工事費用別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.7.31

※一部道路セットバック予定

※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号

三重県知事 (4) 第 3101 号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当：小野原・林

2024.4.4