

## 綺麗に整った住宅街

綺麗な整形地

小学校・中学校が近く

子育て環境にも適した立地

建築条件なし土地販売

# 大山田5丁目

販売価格  
A区画 : 1,250万円  
B区画 : 1,250万円

敷地面積 : A区画 約145.28㎡ (約43.94坪)  
B区画 約145.34㎡ (約43.96坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇ココカラファイン大山田店まで徒歩約14分 (1,073m)

◇サンシパーク桑名店まで車で約6分 (2,917m)

◇星川ショッピングタウンサンシティまで車で約6分 (2,453m)



学区エリア

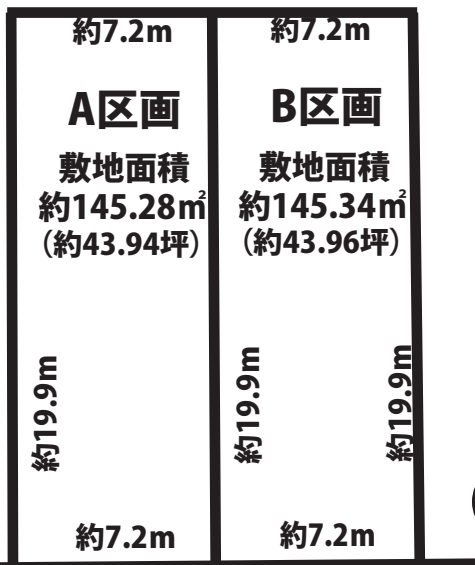
大山田北小学校

光陵中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大山田5丁目10番10・10番3
- 価格：A区画 1,250万円・B区画 1,250万円
- 敷地面積：A区画 約145.28㎡ (約43.94坪)  
B区画 約145.34㎡ (約43.96坪)
- 交通：三重交通バス「大山田団地南」バス停  
徒歩約2分 (130m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数2 / 総区画数2
- 接道状況：南東側幅員約6m 公道約14.5m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台可能
- 学校区：大山田北小学校 徒歩約6分 (449m)  
光陵中学校 徒歩約2分 (136m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,300円 (税込) 及び設計審査手数料  
4,200円 (非課税)・工事検査手数料 4,800円 (非課税)  
引込工事費用別途必要
- 仲介手数料なし

広告有効期限 2024.11.30



※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号  
三重県知事 (4) 第 3101 号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

ケイ・スタイルハウジング

K-style HOUSING

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原

2024.7.5