

## 綺麗に整った住宅街

- ・前面南道路の為、日当たり良好
- ・小学校・中学校が近く  
子育て環境にも適した立地です



※分筆前の為、面積に多少の差異が生じる場合があります。

※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。  
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

弊社にて建築条件付き

# 大山田三丁目

販売価格  
A区画 1,850万円  
B区画 1,780万円  
C区画 1,750万円

敷地面積 A・B区画 196.22 m<sup>2</sup> (59.35 坪)  
C区画 196.23 m<sup>2</sup> (59.35 坪)

前面南道路の為、陽当たり良好

◇Ichigokan+PLUS 桑名陽だまり店まで徒歩約6分 (418m)

◇V・drug 陽だまりの丘店まで徒歩約7分 (528m)

◇イオンモール桑名店まで車で約8分 (2,995m)



該当物件

学区エリア

大山田北小学校  
光陵中学校

## 物件概要

- 所在地：桑名市大山田三丁目 10番18・10番19
- 価格：A区画 1,850万円 B区画 1,780万円  
C区画 1,750万円
- 敷地面積：A区画 196.22 m<sup>2</sup> (59.35 坪)  
B区画 196.22 m<sup>2</sup> (59.35 坪)  
C区画 196.23 m<sup>2</sup> (59.35 坪)
- 交通：三重交通バス【大山田三丁目】バス停まで  
徒歩約3分 (193m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数3 / 総区画数3
- 接道状況：南側幅員約6m 公道約10m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台以上可能
- 学区：大山田北小学校 徒歩約3分 (240m)  
光陵中学校 徒歩約12分 (919m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,300円 (税込) 及び設計審査手数料  
4,200円 (非課税)・工事検査手数料 4,800円 (非課税)  
引込工事費用別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.11.30

ケイ・スタイルハウジング  
K-style HOUSING

株式会社KYK 住宅事業部 (知-般4) 第18692号  
三重県知事 (4) 第3101号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方5丁目381番地 〒511-0863  
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221  
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原

2024.6.12