

新築戸建分譲住宅

松ノ木5丁目分譲住宅西棟

学区エリア

大山田南小学校
陵成中学校

物件概要

- 所在地：桑名市松ノ木五丁目 11 番 1
- 価格：4,480 万円
- 土地面積：165.30 m² (50 坪)
- 延床面積：102.06 m² (30.87 坪)
- 交通：三重交通バス【大山田交番前】まで徒歩約 6 分 (456m)
バス停【桑名駅前】まで乗車時間約 20～30 分、混雑時 35～40 分
※經由ルートにより乗車時間が異なります

- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数 2 / 総区画数 2
- 接道状況：南側公道幅員 4.8m・接道長さ約 11.7m
- 設備：公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス
- 駐車可能数：2 台可能
- 学校区：大山田南小学校まで徒歩約 3 分 (169m)
陵成中学校まで徒歩約 11 分 (849m)

- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主（弊社株式会社 KYK）
- 建物形態：木造在来工法
- 完成予定：2025 年 1 月完成予定
- 建築確認番号：KS124-0410-54329 号
- 備考：仲介手数料なし・取得に関わる諸費用
(ローン費用・登記費用など) は別途必要となります

販売
価格

4,480 万円 (税込)

敷地面積 165.30 m² (50 坪)

延床面積 102.06 m² (30.87 坪)

- 閑静な住宅街
- 南側道路の為、陽当たり良好
- 小学校も徒歩 3 分と近く、
子育て環境にも適した立地です

◇ ココカラファイン大山田店まで徒歩約 6 分 (410m)

◇ ロピア桑名サンシティ店まで車で約 6 分 (2,325m)

◇ イオンモール桑名店まで車で約 7 分 (2,719m)



※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい

広告有効期限 2025.3.31

K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小森・川井

2024.12.12