

建築条件なし土地販売

公園も近く閑静な住宅街

星見ヶ丘三丁目

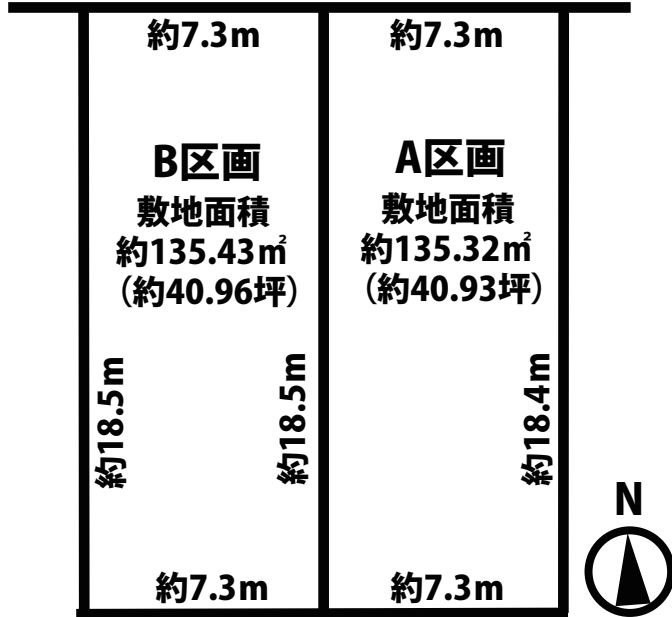
学区エリア

星見ヶ丘小学校

光陵中学校

整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です
設計しやすい綺麗な整形地

道路幅員約5.9m



※分筆前の為、分筆後に面積に多少の誤差がある場合があります
※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

販売
価格

A区画：1,400万円

B区画：1,400万円

敷地面積：A区画：約135.32m² (約40.93坪)
B区画：約135.43m² (約40.96坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇ サンシティ桑名星川店まで車で約4分 (1,191m)

◇ MEGA ドン・キホーテ UNY 星川店まで車で約5分 (1,613m)

◇ 三岐鉄道北勢線星川駅まで車で約6分 (1,898m)



該当物件

物件概要

- 所在地：桑名市星見ヶ丘三丁目 1103 番
- 価格：A区画：1,400万円 B区画：1,400万円
- 敷地面積：A区画：約135.32m² (約40.93坪)
B区画：約135.43m² (約40.96坪)
- 交通：三重交通バス「星見ヶ丘3丁目」バス停まで
徒歩約3分 (191m)
- 地目：畑
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数2/総区画数2
- 接道状況：北側幅員約5.9m 公道約14.6m接道
- 設備：前面道路公営水道・公共下水 (敷地内引き込みなし)
- 駐車可能数：2台可能
- 学区：星見ヶ丘小学校 徒歩約9分 (664m)
光陵中学校 徒歩約15分 (1,093m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,300円 (税込) 及び設計審査手数料
4,200円 (非課税) ・工事検査手数料 4,800円 (非課税)
引込工事費用別途必要
- 条件等：仲介手数料なし

広告有効期限 2024.11.30

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：林・小野原

2024.7.5