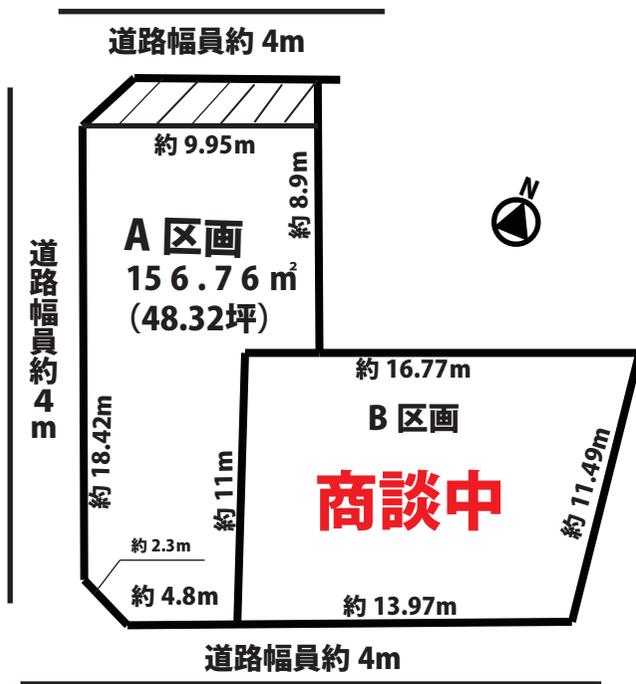


近鉄名古屋線桑名駅まで
徒歩約 11 分

前面南道路の為陽当たり良好
整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です



※分筆前の為、面積に多少の誤差がある場合があります
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

弊社にて建築条件付き

桑名市東方城下

販売価格

A 区画 1,930 万円

敷地面積 A 区画 159.76 m² (48.32 坪)

- ◇ 一号館桑名駅西店まで徒歩約 3 分 (173m)
- ◇ セブンイレブン桑名駅西店まで徒歩約 7 分 (515m)
- ◇ ウエルシア桑名東方店まで徒歩約 7 分 (485m)



学区エリア

大成小学校

成徳中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字東方字城下 1204-8 他
- 価格：A 区画 1,930 万円
- 敷地面積：A 区画 159.76 m² (48.32 坪)
- 交通：近鉄名古屋線桑名駅まで
徒歩約 11 分 (840m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 販売区画数 2 / 総区画数 2
- 接道状況：南側幅員約 4 m 公道約 4.7m/13.99m 接道
西側幅員約 4m 公道約 18.86m 接道
北側幅員約 4m 公道約 8.12m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台可能
- 学校区：大成小学校 徒歩約 12 分 (909m)
成徳中学校徒歩約 22 分 (1,722 m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 143,000 円 (税込)
及び設計審査手数料 4,200 円 (非課税)・工事検査手数料
4,800 円 (非課税) が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.7.31

K-style HOUSING
ケイ・スタイルハウジング

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小野原・林

2024.2.1