

新築戸建分譲住宅

- ・閑静な住宅街
- ・南側道路の為、陽当たり良好
- ・桑名駅まで徒歩約12分と
通勤・通学にも便利な立地です

◇ 一号館桑名駅西店まで徒歩約3分 (231m)

◇ ウエルシア桑名東方店まで徒歩約6分 (231m)

◇ アピタ桑名店まで車で約5分 (1,538m)

桑名市東方分譲住宅

販売
価格

4,280 万円 (税込)

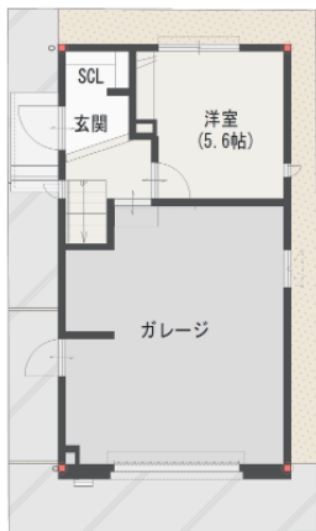
敷地面積 約91.27㎡ (約27.60坪)

延床面積 約116.11㎡ (約35.12坪)

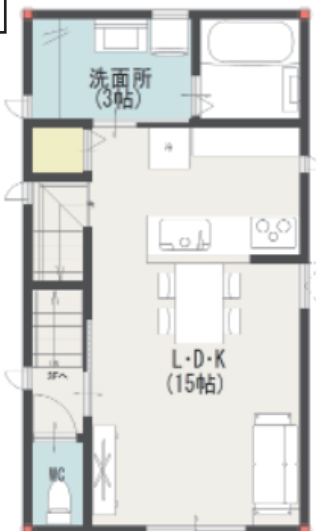


該当物件

1 階



2 階



3 階



※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい

学区エリア

大成小学校
成徳中学校

物件概要

- 所在地: 桑名市大字東方字城下1204-30・1221-4
- 価格: 4,280 万円 (税込)
- 土地面積: 約91.27㎡ (約27.60坪)
- 延床面積: 約116.11㎡ (約35.12坪)
- 交通: 近鉄名古屋線【桑名駅】まで徒歩約12分 (938m)
- 地目: 宅地
- 現況: 宅地
- 都市計画区域: 市街化区域
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率: 60%
- 容積率: 200%
- 販売区画数 1/ 総区画数 1
- 接道状況: 南側公道幅員 約4m・接道長さ約6.3m
- 設備: 公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数: 3台可能 (前面道路向かい駐車場有り)
- 学校区: 大成小学校まで徒歩約12分 (899m)
成徳中学校まで徒歩約22分 (1,722m)
- 権利: 所有権
- 引き渡し時期: 相談
- 販売形態: 売主 (弊社株式会社 KYK)
- 建物形態: 木造在来工法
- 完成予定: 2025年10月末完成予定
- 建築確認番号: 第KS125-0420-50250号
- 備考: 仲介手数料なし・取得に関わる諸費用
(ローン費用・登記費用など) は別途必要となります

広告有効期限 2025.12.31

K-style HOUSING

ケイ・スタイルハウジング

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当: 小森・川井

2025.8.4