

弊社にて建築条件付き

綺麗に整理された住宅街

綺麗な整形地

東隣地には公園の計画予定あり

# 桑名駅西

販売価格 **2,240 万円**

敷地面積 96.24 m<sup>2</sup> (29.11 坪)

綺麗に整理された住宅街  
南側道路の為陽当たり良好

◇ 近鉄・JR「桑名」駅まで徒歩約 5 分 (416m)

◇ アピタ桑名店まで徒歩約 9 分 (642m)

◇ 桑名市役まで徒歩約 6 分 (403m)



学区エリア

大成小学校  
成徳中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字桑名字棚田 331 番 4・331 番 8
- 価格：2,240 万円
- 敷地面積：96.24 m<sup>2</sup> (29.11 坪)
- 交通：近鉄名古屋線・JR 関西本線 桑名駅まで徒歩約 5 分 (416m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種住居地域
- 建蔽率：60 %
- 容積率：200%
- 販売区画数 / 総区画数 1
- 接道状況：南側幅員約 6m 公道約 7.26m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2 台可能
- 学校区：大成小学校 徒歩約 20 分 (1,528m)  
成徳中学校 徒歩約 35 分 (2,753m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,3000 円 (税込) 及び設計審査手数料 4,200 円 (非課税)・工事検査手数料 4,800 円 (非課税)  
引込工事費用別途必要
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.11.30

※土地図と現況に差異がある場合は現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。  
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

ケイ・スタイルハウジング  
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号  
三重県知事 (4) 第 3101 号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863  
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221  
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル **0120-932-461**

担当：林・小野原

2024.5.27