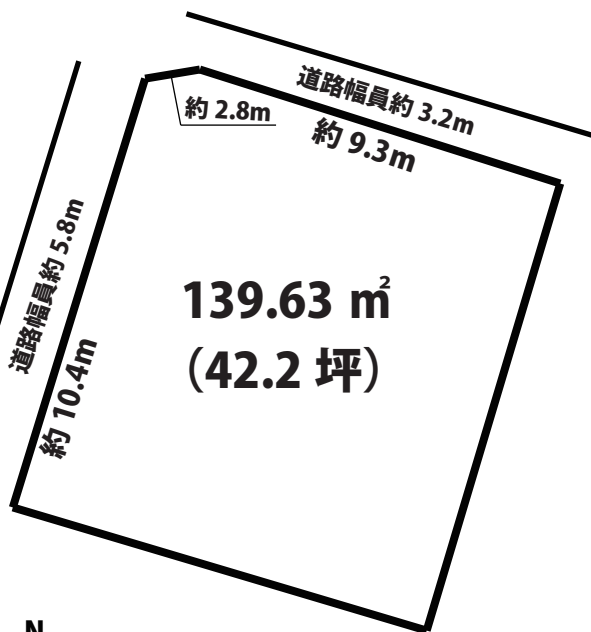


公園も近く閑静な住宅街

整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です



※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

弊社にて建築条件付き

桑名市矢田磧

販売
価格

1,470万円

敷地面積：139.63 m² (42.2 坪)

◇近鉄名古屋線桑名駅まで車で約5分 (1,341m)

◇一号館江場店まで車で約3分 (963m)

◇業務スーパー桑名店まで車で約3分 (1,019m)



該当物件

学区エリア

日進小学校

陽和中学校

物件概要

- 所在地：桑名市矢田磧 116
- 価格：1,470万円
- 敷地面積：139.63 m² (42.2 坪)
- 交通：三交バス「矢田」バス停まで
徒歩約5分 (350m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 建蔽率：60% (70%)・80% (90%) (角地加算あり)
- 容積率：100%・200%
- 接道状況：北側幅員約3.6m 公道約11.3m 接道
西側幅員約5.8m 公道約12.4m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台可能
- 学区区：日進小学校 徒歩約6分 (436m)
陽和中学校 徒歩約14分 (1,098m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金143,000円 (税込) 及び
設計審査手数料4,200円 (非課税)・工事検査手数料
4,800円 (非課税) が別途必要・セットバックあり
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.3.31



株式会社KYK 住宅事業部 (知-般4) 第18692号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方5丁目381番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小野原・林

2023.10.10