

公園も近く子育て
環境に適した立地

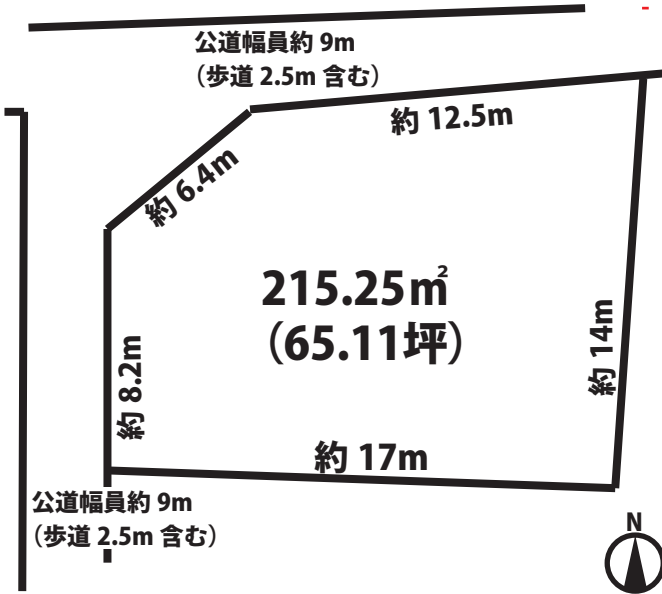
- 弊社にて建築条件付き
- 北西両面道路の角地

桑名市蓮花寺

販売
価格 **1,600 万円**

敷地面積 215.25 m² (65.11 坪)

- ◇ イオンタウン桑名新西方店まで車で約 3 分 (1,257m)
- ◇ イオンモール桑名店まで車で約 5 分 (2,492m)
- ◇ 三重交通バス停「名阪桑名インター口」まで徒歩約 6 分 (468m)



※現況と差異がある場合には現況優先



学区エリア 在良小学校
明正中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字蓮花寺字神田 979 番 99
- 価格：1,600 万円
- 交通：三岐鉄道北勢線「蓮花寺」駅まで
徒歩約 10 分 (783m)
- 地目：宅地
- 土地面積：215.25 m² (65.11 坪)
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数 1 / 総区画数 1
- 接道状況：北側公道幅員約 9m・接道長さ約 12.5m
：西側公道幅員約 9m・接道長さ約 8.2m
(北側西側共に歩道 2.5m 含む)
- 設備：公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス
- 駐車可能数：2 台以上可能
- 学校区：在良小学校まで徒歩約 10 分 (約 800m)
明正中学校まで徒歩約 36 分 (約 2,900m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金・引込工事費用別途必要
- 条件等：仲介手数料なし

広告有効期限 2024.3.31

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号
三重県知事 (4) 第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル **0120-932-461**

担当：小野原・林

2023.12.22