

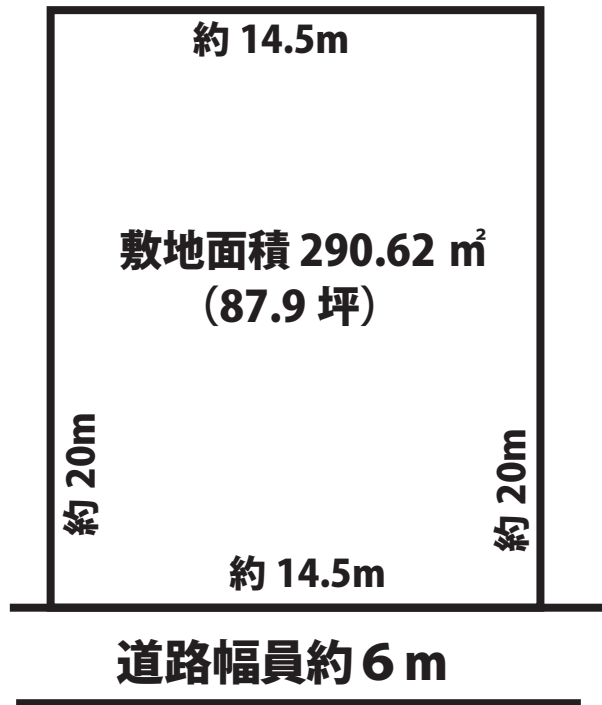
弊社にて建築条件付き

綺麗に整った住宅街

綺麗な整形地

小学校・中学校が近く

子育て環境にも適した立地



大山田 5 丁目

販売
価格

2,500 万円

敷地面積 290.62 m² (87.9 坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇ ココカラファイン大山田店まで徒歩約 14 分 (1,073m)

◇ サンシパーク桑名店まで車で約 6 分 (2,917m)

◇ 星川ショッピングタウンサンシティまで車で約 6 分 (2,453m)



該当物件

学区エリア

大山田北小学校

光陵中学校

物件概要

●所在地：桑名市大山田 5 丁目 10 番 10・10 番 3

●価格：2,500 万円

●敷地面積：290.62 m² (87.9 坪)

●交通：三重交通バス「大山田団地南」バス停
徒歩約 2 分 (130m)

●地目：宅地

●現況：更地

●都市計画区域：市街化区域

●用途地域：第 1 種低層住居専用地域

●建蔽率：50%

●容積率：80%

●販売区画数 1 / 総区画数 1

●接道状況：南東側幅員約 6 m 公道約 14.5m 接道

●設備：公営水道・公共下水・都市ガス

●駐車可能数：3 台可能

●学校区：大山田北小学校 徒歩約 6 分 (449m)
光陵中学校 徒歩約 2 分 (136m)

●権利：所有権

●引き渡し時期：相談

●販売形態：売主

●備考：水道加入金 14,300 円 (税込) 及び設計審査手数料
4,200 円 (非課税)・工事検査手数料 4,800 円 (非課税)
引込工事費用別途必要

●条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし

広告有効期限 2024.6.30

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号

三重県知事 (4) 第 3101 号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリー
ダイヤル

0120-932-461

担当：小野原・林

2024.2.7