

閑静な住宅街

# 桑名市西方 分譲住宅西棟

学区エリア

大成小学校  
光風中学校

物件概要



該当物件

販売  
価格

3,980万円 (税込)

敷地面積：119.02 m<sup>2</sup> (36 坪)

建物面積：100.63 m<sup>2</sup> (30.44 坪)

- ◇イオンモール桑名店まで車で約4分 (1,891m)
- ◇一号館桑名駅西店まで車で約5分 (1,891m)
- ◇マックスバリュート新西方店まで車で約4分 (1,604m)

●所在地：桑名市 大字西方字南外面 144 番 2  
桑名市 大字霞町一丁目 32-2

●価格：3,980 万円 (税込み)

●土地面積：119.02 m<sup>2</sup> (36 坪)

●建物面積：100.63 m<sup>2</sup> (30.44 坪)

●交通：JR 桑名駅・近鉄名古屋線桑名駅  
徒歩約 17 分 (1,359m)

●地目：宅地

●現況：更地

●都市計画区域：市街化区域

●用途地域：第 1 種低層住居専用地域

●建蔽率：60%

●容積率：100%

●販売区画数 1 / 総区画数 2

●接道状況：北側幅員約 4m 公道約 7.7m 接道  
西側幅員約 6m 公道約 18m 接道

●設備：公営水道・公共下水・オール電化

●駐車可能数：2 台可能

●学区区：大成小学校 徒歩約 16 分 (1,263m)  
光風中学校 徒歩約 19 分 (1,456m)

●権利：所有権

●引き渡し時期：相談

●販売形態：売主

●建物携帯：木造在来工法

●完成予定：令和 6 年 8 月末予定

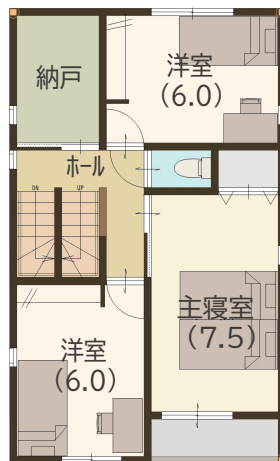
●建築確認番号：R05 確認建築 CI 東海 M00246 号

●備考：取得に係る諸費用別途 (ローン費用・登記費用など)

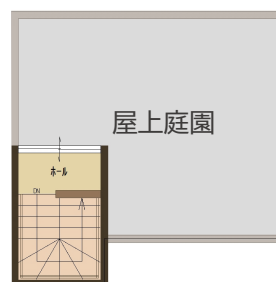
●条件等：仲介手数料なし 広告有効期限 2024.8.31



1F



2F



※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい

ケイ・スタイルハウジング  
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部 (知 - 般 4) 第 18692 号  
三重県知事 (4) 第 3101 号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小野原・林

2024.3.6