

公園も近く閑静な住宅街

弊社にて建築条件付き

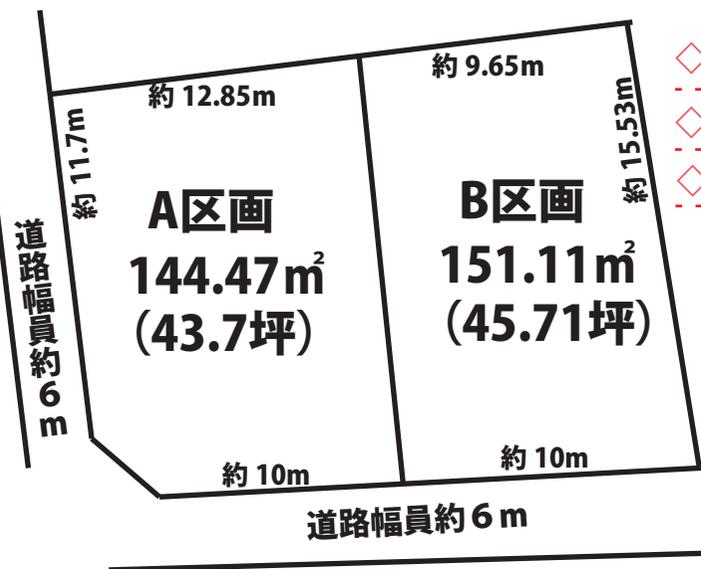
# 桑名市松並町二丁目

学区エリア

大成小学校

光風中学校

前面南道路の為陽当たり良好  
整った閑静な住宅街の為  
子育て環境にも適した立地です



販売価格

**A区画 1,950万円**

**B区画 1,800万円**

敷地面積 **A区画 144.47㎡ (43.70坪)**  
**B区画 151.11㎡ (45.71坪)**

- ◇ 近鉄名古屋線桑名駅まで徒歩約16分 (1,240m)
- ◇ イオンモール桑名店まで車で約5分 (1,888m)
- ◇ マックスバリュー桑名新西方店まで車で約5分 (1,877m)



該当物件

## 物件概要

- 所在地：桑名市松並町二丁目 15-1 他
- 価格：A区画 1,950万円・B区画 1,800万円
- 敷地面積：A区画 144.47㎡ (43.70坪)  
B区画 151.11㎡ (45.71坪)
- 交通：三重交通バス「桜通り」バス停まで  
徒歩約3分 (164m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数2 / 総区画数2
- 接道状況：西側幅員約6m 公道約21m接道  
南側幅員約6m 公道約10m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台可能
- 学区区：大成小学校 徒歩約15分 (1,162m)  
光風中学校 徒歩約16分 (1,240m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：先行外構費別途・水道加入金 143,000円 (税込)  
及び設計審査手数料 4,200円 (非課税)・工事検査手数料  
4,800円 (非課税) が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし  
広告有効期限 2024.3.31

※分筆前の為、面積に多少の誤差がある場合があります  
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社KYKと弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。  
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社KYK 住宅事業部 (知-般4) 第18692号  
三重県知事 (4) 第3101号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方5丁目381番地 〒511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小野原・林

2023.10.14