

公園も近く閑静な住宅街

弊社にて建築条件付き

学区エリア

星見ヶ丘小学校
光陵中学校

星見ヶ丘8丁目

物件概要

整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です
設計しやすい綺麗な整形地です

販売価格
A区画 1,720万円
B区画 1,620万円

敷地面積 185.29㎡(56.05坪)

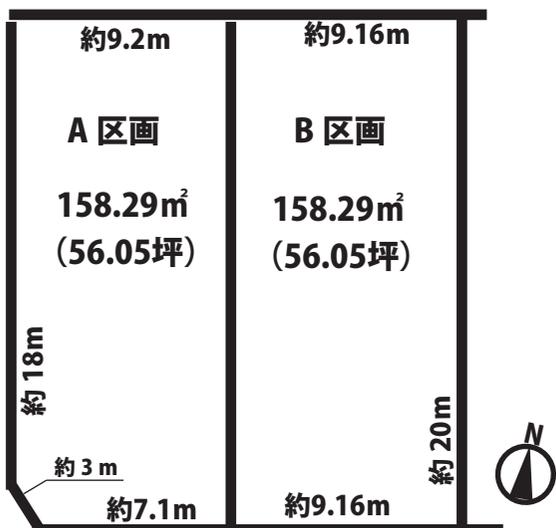
- 所在地：桑名市星見ヶ丘八丁目 710番
- 価格：A区画 1,720万円・B区画 1,620万円
- 敷地面積：A区画185.29㎡ (56.05坪)
B区画185.29㎡ (56.05坪)
- 交通：三重交通バス「星見ヶ丘」バス停まで徒歩約4分 (258m)

- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域

- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数2 / 総区画数2

- 接道状況：南側幅員約6m公道約7.1m～約9m接道
西側幅員約6m公道約18m接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐車可能数：2台可能
- 学区：星見ヶ丘小学校 徒歩約3分 (190m)
光陵中学校徒歩約18分 (1,393m)

- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 143,000円 (税込) 及び
設計審査手数料 4,200円 (非課税)・工事検査手数料
4,800円 (非課税) が別途必要となります
- 条件等：弊社にて建築条件付き・仲介手数料なし
広告有効期限 2024.7.31



- ◇ サンシティ星川店まで車で約2分 (749m)
- ◇ MEGA ドン・キホーテ UNY 星川店まで車で約3分 (1,206m)
- ◇ 北勢線星川駅まで車で約4分 (1,418m)



※分筆前のため、実際の面積と多少の際がある場合があります
※現況と土地図に差異がある場合には現況優先
※この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に弊社株式会社 KYK と弊社建物基準に準じた建物請負契約を締結する事を条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社 KYK 住宅事業部 (般4) 第1869号
三重県知事 (4) 第3101号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方5丁目381番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：小野原・林

2024.3.11