

公園も近く閑静な住宅街

星見ヶ丘三丁目

学区エリア

星見ヶ丘小学校
光陵中学校

整った閑静な住宅街の為
子育て環境にも適した立地です

設計しやすい綺麗な整形地

販売
価格 **3,000万円**

敷地面積 270 m² (81.67 坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇ サンシティ桑名星川店まで車で約 4 分 (1,191m)

◇ MEGA ドン・キホーテ UNY 星川店まで車で約 5 分 (1,613m)

◇ 三岐鉄道北勢線星川駅まで車で約 6 分 (1,898m)

道路幅員約 5.9m

約 14.6m

270.75 m²
(81.89 坪)

約 18.5m

約 18.4m

現況有姿引き渡しとなります



※土地図と現況に差異がある場合は現況優先



該当物件

物件概要

- 所在地：桑名市星見ヶ丘三丁目 1103 番
- 価格：3,000 万円
- 敷地面積：270 m² (81.67 坪)
- 交通：三重交通バス「星見ヶ丘」バス停まで
徒歩約 4 分 (294m)
- 地目：畑
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 販売区画数 1 / 総区画数 1
- 接道状況：北側幅員約 5.9m 公道約 14.6m 接道
- 設備：前面道路公営水道・公共下水（敷地内引き込みなし）
- 駐車可能数：3 台可能
- 学区：星見ヶ丘小学校 徒歩約 9 分 (664m)
光陵中学校 徒歩約 15 分 (1,093m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：売主
- 備考：水道加入金 14,300 円（税込）及び設計審査手数料
4,200 円（非課税）・工事検査手数料 4,800 円（非課税）
引込工事費用別途必要
- 条件等：仲介手数料なし

広告有効期限 2024.7.31

ケイ・スタイルハウジング
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部（知 - 般 4）第 18692 号
三重県知事（4）第 3101 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方 5 丁目 381 番地 〒511-0863
TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221
ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル **0120-932-461**

担当：小野原・林

2024.1.30