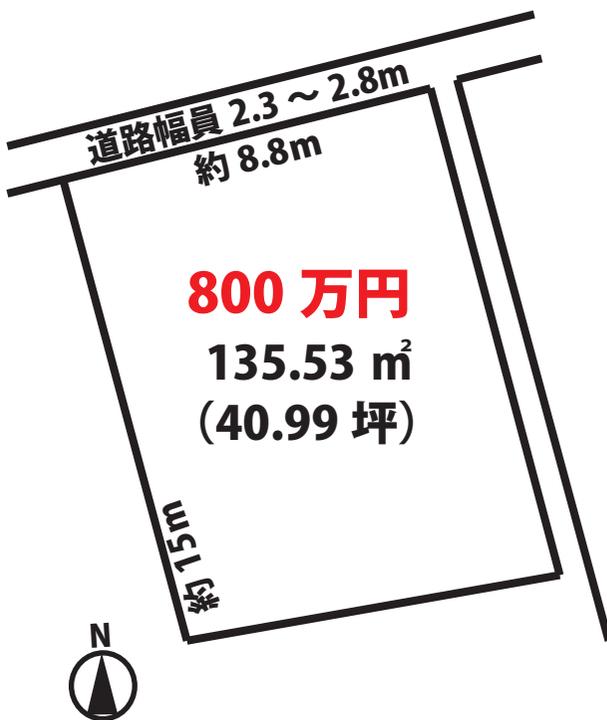


土地のみの販売の為  
お好きなメーカーで建築可能です

綺麗な整形地  
閑静な住宅街  
駅が近く通勤通学に  
便利な立地です



※現況と土地図に差異がある場合には現況優先

# 桑名市本願寺

販売  
価格

## 800万円

敷地面積 135.53㎡ (40.99坪)

閑静な住宅街・陽当たり良好

◇近鉄名古屋線益生駅まで徒歩約6分(446m)

◇JR関西本線桑名駅まで徒歩約13分(1,020m)

◇セブンイレブン益生店まで徒歩約4分(281m)



学区エリア

益生小学校

明正中学校

物件概要

- 所在地：桑名市大字本願寺小野山 220番 1
- 価格：800万円
- 敷地面積：135.35㎡ (40.99坪)
- 交通：三岐鉄道北勢線馬道駅  
徒歩約2分(142m)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数 1/総区画数 1
- 接道状況：北側幅員約2.3m ~ 2.8m  
第2項道路接道 8.8m
- 設備：公営水道・公共下水・個別プロパン
- 駐車可能数：2台可能
- 学区：益生小学校 徒歩約8分(606m)  
明正中学校 徒歩約6分(435m)
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：代理
- 備考：セットバック要(センターより2m部分)  
水道加入金 143,000円(税込) 及び  
設計審査手数料 4,200円(非課税)  
工事検査手数料 4,800円(非課税)  
下水受益者負担金が別途必要となります
- 条件等：仲介手数料なし

広告有効期限 2022.8.31

ケイ・スタイルハウジング  
K-style HOUSING

株式会社 KYK 住宅事業部(知-般29)第18692号  
三重県知事(3)第3101号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属

三重県桑名市新西方5丁目381番地 ☎511-0863

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221

ホームページ: <http://k-styke-housing.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-932-461

担当：森・林

2022.5.22