

2021年2月末完成予定

GARAGE HOUSE

# 桑名市星見ヶ丘 New 分譲住宅 A棟 好評販売中

内覧  
予約  
受付中

高台の日当たりのよい立地に  
ガレージ付きの分譲住宅が完成。

お気軽に  
お問い合わせください

FREE  
0120-932-461



## 見どころポイント



シンプルで飽きの来ない  
KAMIYAのハイドア



濃淡がおしゃれな  
フローリング



傷や水気に強い  
フロアタイル

※画像はイメージです



- ガレージ 2台分付き!
- 家事が楽にこなせる回遊動線!
- 広々ウォークインクローゼット!

## 星見ヶ丘分譲住宅 A 棟

販売価格 **3,780** (税込) 万円

敷地面積: 191 m<sup>2</sup> (57.77 坪)  
建物面積: 146.96 m<sup>2</sup> (44.45 坪)

5LDK + SCL + WIC + 駐車場 2台可

返済シミュレーション

ボーナス払いあり 月々 **79,952** 円  
(※ボーナス払い10万円年2回の場合)

ボーナス払いなし 月々 **98,123** 円

※お客様の条件によって異なります。

## GOOD information



- 1 イオンモール桑名店まで車で約 5 分 (1,971m)
- 2 アピタ桑名店まで車で約 8 分 (2,919m)
- 3 イオンタウン桑名新西方店まで車で約 8 分 (2,991m)

【学区】星見ヶ丘小学校・光陵中学校

●所在地: 桑名市星見ヶ丘 6 丁目 ●価格: 3,780 万円 (税込) ●交通: 三岐鉄道北勢線「星川」駅 徒歩約 11 分 (834m) ●地目: 宅地 ●土地面積: 191 m<sup>2</sup> (57.77 坪) ●建物総面積: 146.96 m<sup>2</sup> (44.45 坪) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第 1 種低層住居専用地域 ●建蔽率: 50% ●容積率: 80% ●販売区画数 2 / 総区画数 2 ●接道状況: 側公道幅員 6m・接道長さ約 10.72 m ●設備: 公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス ●駐車可能数: 2 台可能 ●学区区: 星見ヶ丘小学校まで徒歩約 7 分 (559m) 光陵中学校 徒歩約 24 分 (1,852m) ●権利: 所有権 ●引き渡し時期: 相談 ●販売形態: 売主 ●建物形態: 木造在来工法 ●築年数: 2021 年 2 月末完成予定 ●R02 確認建築 Cl 東海 M00006 号 ●備考: 仲介手数料なし

設計・施工・新築・リフォーム・アフター  
ケイ・スタイルハウジング  
K-style HOUSING

株式会社 KYK 三重県知事免許 (3) 第 3101 号  
三重県知事許可 (般-29) 第 18692 号  
桑名市新西方 5 丁目 3 8 1 (イオンモール桑名 P11 隣)

TEL: 0594-88-5220 FAX: 0594-88-5221  
フリーダイヤル: 0120-932-461  
ホームページ: <http://k-style-housing.co.jp/>