

2021年4月末完成予定

GARAGE HOUSE

# New 分譲住宅 好評販売中

β棟

内覧  
予約  
受付中

高台の日当たりのよい立地に  
ガレージ付きの分譲住宅が完成。

FREE  
0120-932-461

お気軽に  
お問い合わせください



見どころポイント



シンプルで飽きの来ない  
KAMIYAのハイドア



濃淡がおしゃれな  
フローリング



傷や水気に強い  
フロアタイル

※画像はイメージです



- ガレージ2台分付き！
- 水回りが一続きになった家事楽動線！
- 充実の収納スペース！

星見ヶ丘分譲住宅 B 棟

販売価格 **3,680** (税込) 万円

敷地面積：191㎡ (57.77坪)  
建物面積：140.34㎡ (42.45坪)

4LDK + WIC + 駐車場2台可

返済シミュレーション

ボーナス払いあり 月々 **77,356** 円  
(※ボーナス払い10万円年2回の場合)

ボーナス払いなし 月々 **95,527** 円

※お客様の条件によって異なります。

## GOOD INFORMATION



- 1 イオンモール桑名店まで車で約5分 (1,971m)
- 2 アピタ桑名店まで車で約8分 (2,919m)
- 3 イオンタウン桑名新西方面まで車で約8分 (2,991m)

【学区】星見ヶ丘小学校・光陵中学校

●所在地：桑名市星見ヶ丘6丁目 ●価格：3,680万円 (税込) ●交通：三岐鉄道北勢線「星川」駅 徒歩約11分 (834m) ●地目：宅地 ●土地面積：191㎡ (57.77坪) ●建物総面積：140.34㎡ (42.45坪) ●都市計画区域：市街化区域  
 ●用途地域：第1種低層住居専用地域 ●建蔽率：50% ●容積率：80% ●販売区画数2/総区画数2 ●接道状況：西側公道幅員6m・接道長さ約10.72m ●設備：公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス ●駐車可能数：2台可能  
 ●学区区：星見ヶ丘小学校まで徒歩約7分 (559m) 光陵中学校 徒歩約24分 (1,852m) ●権利：所有権 ●引き渡し時期：相談 ●販売形態：売主 ●建物形態：木造在来工法 ●築年数：2021年4月末完成予定 ●建築確認 CI 東海 M00006 ●備考：仲介手数料なし