

おうち時間をもっと楽しく♪

# 分譲住宅 好評販売中

桑名市  
内堀  
B棟

2020年12月末完成

お問い合わせはこちらまで  
フリーダイヤル  
0120-932-461

返済シミュレーション

ボーナス払いあり 月々 58,780円

(※ボーナス払い10万円年2回の場合)

ボーナス払いなし 月々 75,400円

※お客様の条件によって異なります。

内堀分譲住宅B棟

販売価格 2,880万円 (税込)

土地面積: 132.25㎡ (40.00坪)  
建物面積: 109.73㎡ (33.20坪)

5LDK + WIC + 駐車場2台可

## 建具と床

**木目調の美しいドア**  
ウォールナット色の美しい木目調のドア。洗練されたデザイン性に加えて、軽力で開閉可能な取手や、静かな開閉音など機能性にも優れています。

**天然木のようなフローリング**  
本物の天然木と見間違えそうなほどリアルな質感のフローリング。ナチュラルテイストやヴィンテージスタイルまでどんなインテリアにもなじみます。傷や汚れに強くメンテナンス性にも優れています。

## 水回りは機能的でおしゃれなトクラスとTOTO

キッチン(トクラス) 洗面化粧台(TOTO)



トイレ(TOTO) 浴室(トクラス)



充実の間取り

たっぷり収納だから何をどこに置こうかもう悩まない♪

家族のプライバシーを守るホール階段♪

1F: 浴室、洗面脱衣室、収納、SCL 玄関、LDK 16帖、和室 4.5帖

2F: WIC、主寝室 7帖、洋室 5.4帖、洋室① 4.5帖、洋室② 5.4帖、収納、バルコニー

5LDKだからおうち時間をそれぞれマイペースに過ごせちゃう!

南側の大きなバルコニーはいっぱい干せて陽当たりもばっちり!

!HAPPY!

!GOOD!

## 物件概要

●所在地: 桑名市内堀 ●価格: 2,880万円 ●交通: 近鉄名古屋線「桑名駅」まで車で約4分(1,498m) ●地目: 宅地 ●土地面積: 132.25㎡(40.00坪) ●建物総面積: 109.73㎡(33.20坪)

●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 100% ●販売区画数: 1区画 / 総区画数: 2区画

●接道状況: 南側公道幅員約6m ●接道間口: 南側約10.17m ●建物形態: 新築戸建て ●築年数: 2020年12月末完成 ●2階建て ●木造在来工法

●建築確認番号: 確認サービス第ks120-0510-01428 ●設備: オール電化、公営水道、公共下水 ●販売形態: 売主 ●条件: 仲介手数料なし ●引き渡し時期: 相談 ●駐車: 2台可

●学区: 立教小学校(徒歩3分、約219m) 光風中学校(徒歩約16分、1,208m)

## 周辺環境

- 1 アピタ桑名店まで車で約4分
- 2 パロー桑名東店まで車で約5分
- 3 イオンタウン桑名店まで車で約9分
- 4 イオンモール桑名店まで車で約11分