

# ケイ・スタイルハウジングの分譲土地

**INABE OOIJUMISINDEN 員弁町大泉新田**  
員弁小学校区 員弁中学校区

**販売価格：680万円**  
■土地面積 / 221.94㎡ (67.13坪)

★楚原駅まで徒歩10分  
★プランがしやすいキレイな整形地！  
★建築条件無し！

- 三重県いなべ市員弁町大泉新田字金井裏
- 三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩10分
- 員弁小学校まで1,534m ●員弁中学校まで332m
- 販売区画数：1区画 ●地目：宅地 ●第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員：南向き6m
- 設備：中電、プロパンガス、公営水道、公共下水
- 諸費用：水道加入金162,000円必要
- 取引形態：仲介 ●条件等：建築条件無し
- 現状：更地 ●仲介手数料：あり

**TOIN HACHIMANSHINDEN 東員町八幡新田**  
稲部小学校区 東員第一中学校区

**販売価格：950万円**  
■土地面積 / 210.72㎡ (63.74坪)

★残り一区画！  
★ゆりの敷地面積全60坪以上！！

- 員弁郡東員町八幡新田字村中275番4、276番
- 三岐鉄道北勢線大泉駅まで徒歩15分
- 稲部小学校まで1,436m ●東員第一中学校まで2,782m
- 販売区画数：1区画 ●地目：宅地
- 市街化調整区域（都市計画法34条11号の適用で開発行為済）
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号：桑建第KK14270024号
- 造成工事：平成27年11月完成 ●道路幅員：西側6m南西側6m
- 設備：中電、都市G、公営水道、公共下水
- 諸費用：水道加入金200,000円必要 ●取引形態：売主
- 条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

**KUWANA HOSIMIGAOKA 桑名市星見ヶ丘6丁目**  
星見ヶ丘小学校区 光陵中学校区

**販売価格：1,674万円**  
■土地面積 / 204.97㎡ (62.00坪)

★通勤・通学に便利な物件！  
三岐鉄道北勢線星川駅徒歩12分！  
★星見ヶ丘小学校まで596m！  
★光陵中学校まで1,840m！

- 桑名市星見ヶ丘6丁目
- 三岐鉄道北勢線星川駅まで徒歩12分
- 星見ヶ丘小学校まで596m ●光陵中学校まで1,840m
- 販売区画数：1区画 ●地目：宅地 ●第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員：南6.0m
- 設備：中電、都市G、公営水道、公共下水
- 取引形態：売主 ●諸費用：水道加入金146,300円必要
- 条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

**KUWANA HOSIMIGAOKA 桑名市星見ヶ丘4丁目**  
星見ヶ丘小学校区 光陵中学校区

■販売価格  
①1,450万円 ②1,450万円  
③1,500万円 ④1,450万円

■土地面積  
①200.77㎡ (60.73坪) ②165.45㎡ (50.04坪)  
③165.43㎡ (50.04坪) ④180.92㎡ (54.72坪)

★通勤・通学に便利な物件！  
三岐鉄道北勢線星川駅徒歩12分！  
★星見ヶ丘小学校まで徒歩12分！  
★全敷地50坪以上！

- 桑名市星見ヶ丘4丁目1406番1 ●三岐鉄道北勢線星川駅まで徒歩12分
- 星見ヶ丘小学校まで941m ●光陵中学校まで2,089m
- 販売区画数：4区画 ●地目：宅地 ●第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率60% ●容積率80% ●設備：中電、都市G、公営水道、公共下水
- 取引形態：売主 ●諸費用：水道加入金146,300円 ●条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

**KUWANA MATUNOKI 桑名市松ノ木**  
大山田南小学校区 陵成中学校区

**【B区画】価格：1,380万円**  
■土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)

★名古屋行の高速バスの停留所まで徒歩3分！  
★売主物件なので仲介手数料がいりません！  
★プランがしやすいキレイな整形地！

- 桑名市松ノ木1丁目10-6 ●三交バス公園南徒歩3分
- 大山田南小学校まで685m ●陵成中学校まで714m
- 販売区画数：1区画 ●地目：宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員：北側6m
- 設備：中電、都市G、公営水道、公共下水
- 諸費用：水道加入金146,300円必要 ●取引形態：売主
- 条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

**YATOMI UGUIURA 弥富市鯛浦**  
弥生小学校区 弥富北中学校区

**【A区画】価格：1,500万円**  
■土地面積 / 150.00㎡ (45.37坪)

**【C区画】価格：1,400万円**  
■土地面積 / 167.77㎡ (50.75坪)

★JR弥富駅まで徒歩9分  
★売主物件なので仲介手数料がいりません！

- 愛知県弥富市鯛浦町上六77番
- JR関西本線弥富駅徒歩9分
- 弥生小学校まで1,088m
- 弥富北中学校まで1,123m
- 販売区画数：2区画 ●地目：宅地
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員：南側6m
- 造成工事：平成28年2月下旬完成
- 開発許可：平成27年8月21日、27尾建第96-93号
- 設備：個別LPG、公営水道、個別浄化槽 ●取引形態：売主
- 条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

# ケイ・スタイルハウジングの新築分譲戸建 東員町八幡新田分譲



漆喰の塗り壁と無垢床のナチュラルで優しいお家  
出来ました！

**見どころPOINT**

- 1F・2Fすべてに無垢材の床を敷き詰め、リビングの天井には木目の梁…心地よい木のぬくもりを存分に体感して下さい！
- 壁はすべて無添加の漆喰。深呼吸したくなるほど綺麗な空気を味わってみませんか？
- ダブル断熱工法で高気密・高断熱なので夏涼しく冬暖かい快適な暮らしができます！
- オール電化 ■駐車場4台可能

**販売価格 3,380万円 (税込)**  
土地面積 201.70㎡ (61.01坪)  
建物面積 109.32㎡ (33.06坪)

●東員町八幡新田 ●三岐鉄道『大泉駅』徒歩約15分 ●販売区画数【1区画】(売主)  
【物件概要】●木造二階建 ●建物完成 / H28.4月完成 ●建築確認番号 / KS115-0110-04404  
●駐車4台可 ●設備 / 公共水道・公共下水・中部電力(オール電化) ●水道加入金200,000円  
●道路幅員：南側・西側6m

おしゃれな家具付き

**ACCESS MAP**

東員町八幡新田付近

**KUWANA SHINNISHIKATA 桑名市新西方**  
藤が丘小学校区 陵成中学校区

**【A区画】：1,650万円**  
■土地面積 / 174.45㎡ (52.77坪)

★藤が丘小学校・陵成中学校区！  
★南側道路！  
★日当たり良好！

- 桑名市新西方3丁目21番
- 三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩30分
- 藤が丘小学校まで1,147m ●陵成中学校まで1,800m
- 販売区画数：1区画 ●地目：宅地 ●第一種低層住宅専用地域
- 建ぺい率：50% ●容積率80% ●道路幅員：南側6m、東側4m
- 設備：中電、都市ガス、公営水道、公共下水
- 諸費用：水道加入金146,300円必要
- 取引形態：売主 ●条件等：建築条件付き
- 仲介手数料：無し

**KUWANA KAGURA 桑名市神楽町**  
益世小学校区 明正中学校区

**販売価格：1,650万円**  
■土地面積 / 160.67㎡ (48.60坪)

★駅西高台地区！  
★南面道路！  
★日当たり良好！  
★近鉄名古屋線桑名駅徒歩22分！

- 桑名市神楽町1丁目7-4
- 桑名駅徒歩22分(三岐鉄道馬道駅徒歩8分)
- 益世小学校まで1,262m ●明正中学校まで1,175m
- 販売区画数：2区画 ●地目：宅地 ●第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率60% ●容積率100%
- 道路幅員：南側7m
- 設備：中電、都市G、公営水道、公共下水
- 諸費用：水道加入金146,300円必要 ●取引形態：売主
- 条件等：建築条件付き ●現状：更地 ●仲介手数料：無し

建築条件付宅地分譲について/土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙になり受領した土地代金は全額無利息でお返しいたします。

**ケイ・スタイルハウジング K-style HOUSING**

株式会社 KYK  
公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会 三重県知事免許(2)第3101号  
建設業許可番号 三重県知事許可(般-24)第18692号  
桑名市新西方5丁目381 (イオン桑名SC P11隣)  
TEL:0594-88-5220 FAX:0594-88-5221

FREE:0120-932-461 おしゃれな家 桑名 で検索！！ 広告制作日 H28.9.16

当社LINE 当社FACEBOOK

住まいに関するご相談を受け付けています。  
◆ローン相談  
◆間取り相談  
などお気軽にご相談ください。